

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 47/2021/ST-DS ngày 12/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 2010.1/2023/HĐ-TĐG/TP ngày 20/10/2023 giữa Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2010.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1512.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 15/12/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1512.01/2023/HĐĐG-PL02 ngày 08/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1512.01/2023/TBĐG-PL02 ngày 11/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư số 2617, tên nhà chung cư: Nhà R2, diện tích: 148,7m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng; căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất số:./.; tờ bản đồ số:./.; có địa chỉ: Nhà R2-72, Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ393571; số vào sổ cấp GCN: CS 22615 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/8/2016 cho ông Hồ Chí Nam và bà Đào Thị Thu Hiền

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Từ ngày 15/3/2024 đến ngày 16/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 tại Căn hộ chung cư số 2617, nhà R2; có địa chỉ: Nhà R2-72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 15/3/2024 đến ngày 16/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, điện thoại liên hệ: 02462.861.568

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.421.617.000 đồng (Bảy tỷ bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/4/2024, ngày 17/4/2024 và đến 17h00 ngày 18/4/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Cách thức nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Số tài khoản: 2172626289 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Từ Liêm.
- Nội dung chuyển tiền: Họ và tên (Đối với cá nhân); Tên công ty, tổ chức (đối với công ty, tổ chức) nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá số 1512.01.2023.QC.PL02

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 19/4/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

(Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thượng Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Thu Hà